

S036 PREFABRIQUE

LE NOUVEAU TYPE D'HABITATION
POUR KREUZBERG, BERLIN

ARCHITECTURE - EPFL
PROJET DE MASTER 2009

GAETAN EVEQUOZ & CHRISTOPH SCHWANDER

EQUIPE DE SUIVI
DIR. PEDAG. ASTRID STAUFER
PROF. AURELIO MUTTONI
EXPERT BRUND KRUCKER
MAITRE EPFL GIAN-MARCO JENATSCH



VOLUMES BÂTIS / 1906



DESTRUCTIONS / 1945



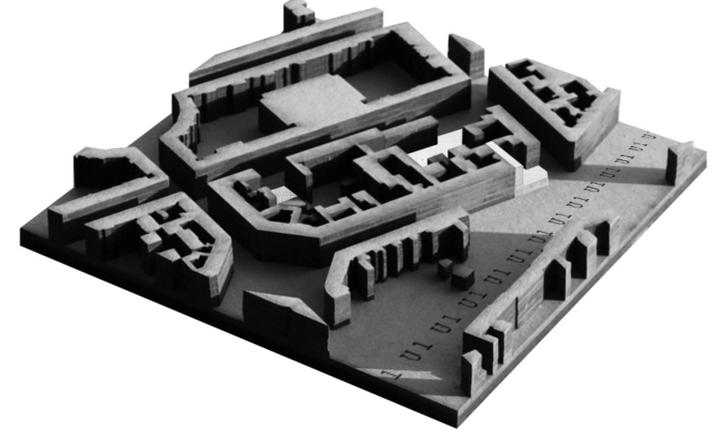
VOLUMES BÂTIS / 2006

BLOC 005 _ ORANIEN
Marianstraße, Naunynstraße, Mantuffelstraße, Oranienstraße

Bloc allongé à l'entrée de "Oranienstraße".
L'enceinte des "Vorderhäuser" est uniforme, compacte et d'une hauteur régulière. Elle définit mieux la "Kiezstraße".
Les espaces non bâtis sont bien utilisés par les habitants et possèdent leurs propres qualités.

STRATÉGIE _ DAS ISCH MINIMAL, DAS ISCH MIR EGAL
Interventions fines qui respectent et réinterprètent les qualités existantes du site.
Effet ressenti dans la requalification de ces espaces directement à proximité.

Le but de cette stratégie est de tester quelle est l'intervention minimale nécessaire pour requalifier les dernières friches du bloc pour définir l'espace de la rue. Par endroit, une marche ou un socle suffisent pour délimiter les deux espaces différents. Dans d'autres situations, un bâtiment d'un ou deux étages est nécessaire afin de cristalliser le bloc, et surtout afin de définir la rue comme élément continu et comme lieu de vie. L'idée de cette stratégie fine est née du fait que ce bloc possède déjà de grandes qualités dans l'état actuel. Ces qualités viennent en partie du fait que le bloc n'est pas complété. Le programme pour une telle intervention est déjà existant : des terrains de jeux, et un restaurant avec une terrasse. Il s'agit de qualifier les espaces propres à ses programmes par des touches subtiles - préciser la limite d'une terrasse envers la rue.



STRATÉGIE ORANIEN



PLAN MASSE ORANIEN 1:2000



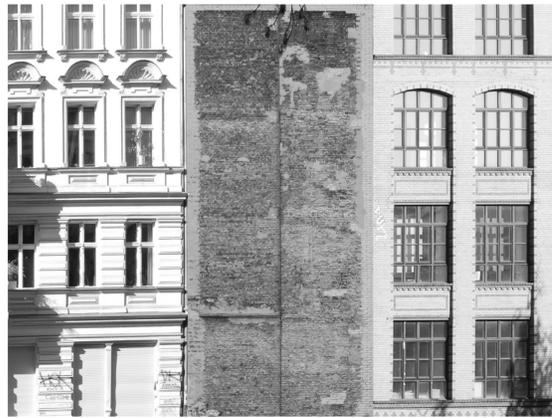
« Berlin is a city where all these aspects could be developed that I hope to see in a city. You have your beat, your path through the city, and certain fixed points in the sense of not only restaurants and cafes but also a street corner that appeals to you and there are so many of them in Berlin. » Wim Wenders



HYPERDENSITE AGREABLE



CHEMINS ALTERNATIFS



TROIS FAÇADES



PROFONDEUR



SOLS

BLOC 002 _ WRANGEL

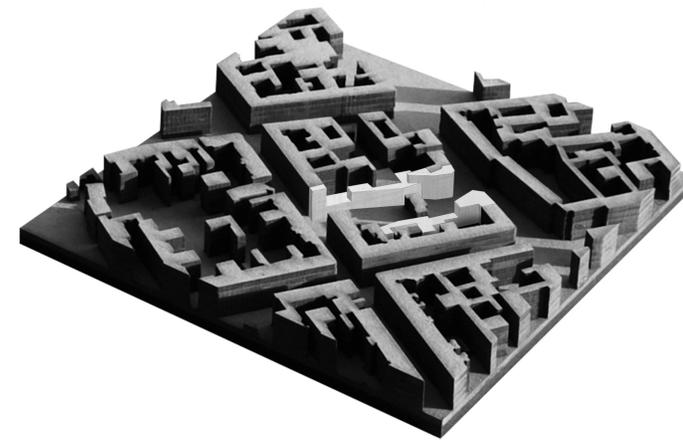
Falkensteinstraße, Schlessische Straße, Cuvrystraße, Wrangelstraße

Le contour est bien défini et presque totalement intact. La déchûre offre au sein du bloc un espace public qui révèle des espaces cachés.

STRATEGIE _ CROUTE ÉPAISSE

Capturer le vide intérieur du bloc par une façade épaisse. Intervention en résonance au lieu existant. Impact sur un bloc et sur l'ensemble de l'espace public à proximité.

L'intervention forme une croûte épaisse le long de la déchûre du bloc qui permet la naissance d'une nouvelle façade intérieure. La couche appliquée contre l'existant est plus ou moins épaisse. Elle peut être de l'ordre d'un bâtiment, de balcons ou juste d'un mur. L'espace public au sein du bloc, qui n'est actuellement que le résultat des destructions de la guerre, est redéfini par ces interventions. Il peut se réduire à un passage étroit, fortement pressé ou se dilater afin de devenir une place. Ce passage au sein du bloc sera requalifié et précisé, car actuellement il n'est qu'un reste sans qualité propre. Le programme peut être libre lorsqu'il est déterminé par une épaisseur qui lui est adéquate, dès lors du logement, un café ou un banc pourront prendre place.



STRATEGIE WRANGEL

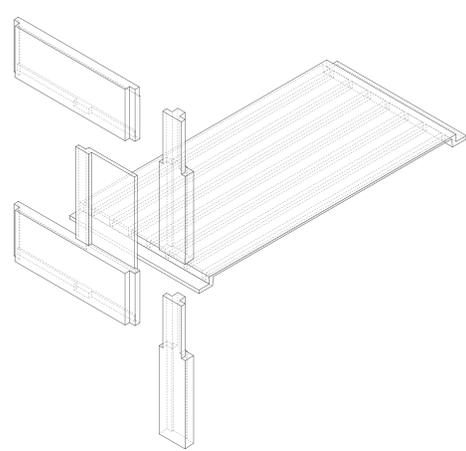


© PLAN MASSE WRANGEL 12000

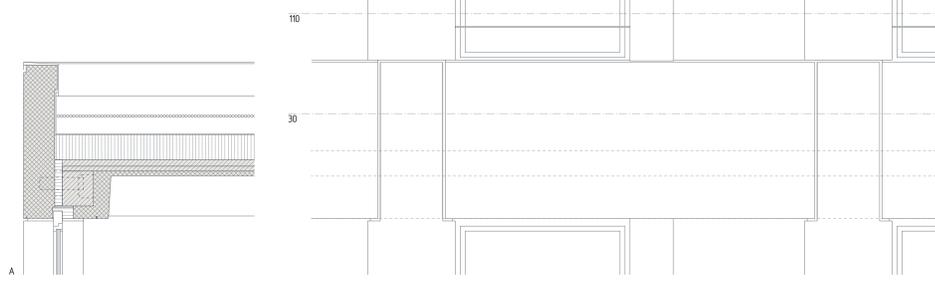


PLAN REZ-DE-CHAUSSEE WRANGEL 1500 ©

« I think the most extraordinary thing about Berlin is that it still contains these little wild areas.» Wim Wenders

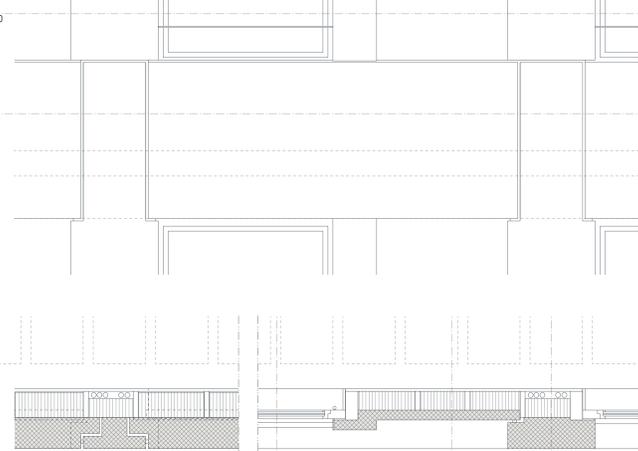


AXONOMÉTRIE STRUCTURELLE

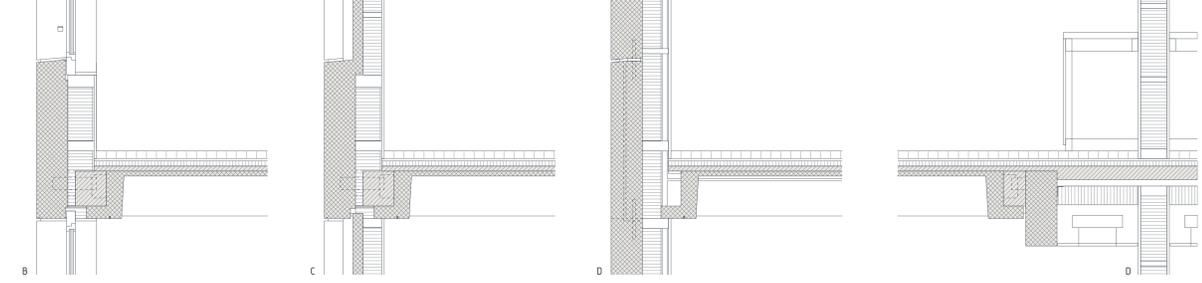


STRUCTURE

FAÇADE PORTEUSE - BÉTON PRÉFABRIQUÉ
 APPLIS INTERMÉDIAIRES AU CENTRE DU BÂTIMENT
 DALLES NERVURÉES - BÉTON PRÉFABRIQUÉ
 CONTREVENTEMENT PAR LES NOYAUX DE CIRCULATION

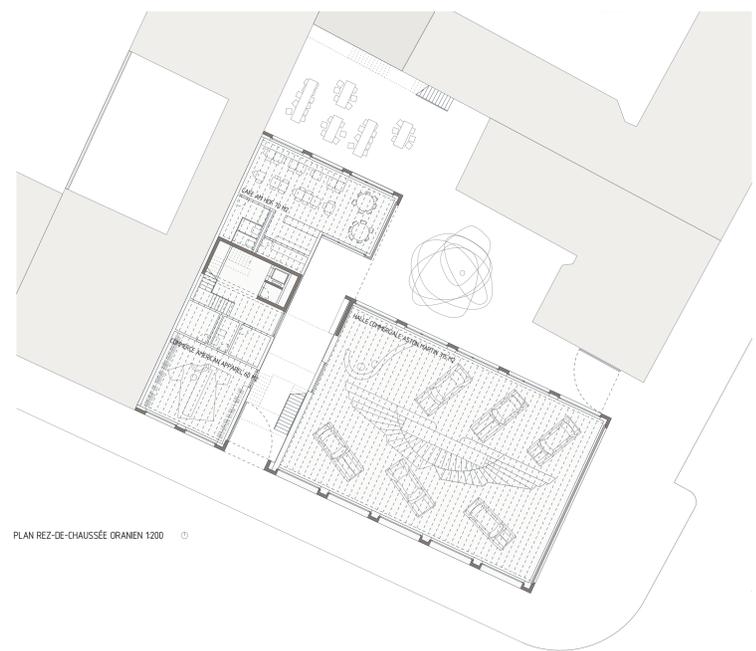


DÉTAILS 120



COMPOSITION DE LA FAÇADE

ÉLÉMENTS DE BÉTON PRÉFABRIQUÉS	25 CM
surface extérieure traitée à l'acide	
embrasures brut de décoffrage	
fermeture des joints après montage	
par bande comprimée autoexpansive	
ISOLATION THERMIQUE	20 CM
BARRIÈRE VAPEUR	
REVÊTEMENT INTÉRIEUR	21 MM
panneaux frais-plus sapin peints	



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE GRANEN 1200



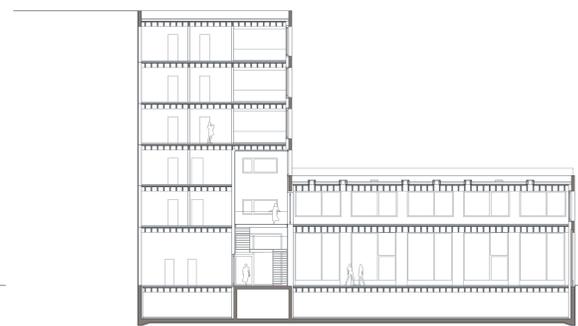
PLAN ETAGE 1 GRANEN 1200



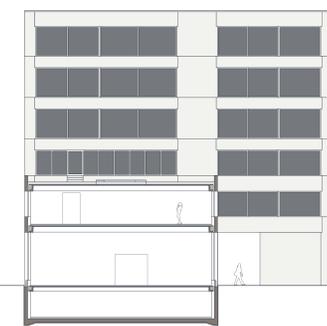
PLAN ETAGE TYPE GRANEN 1200



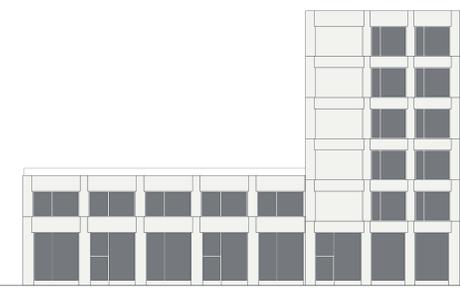
FAÇADE ORANENSTRASSE 1200



COUPE LONGITUDINALE 1200



COUPE TRANSVERSALE 1200

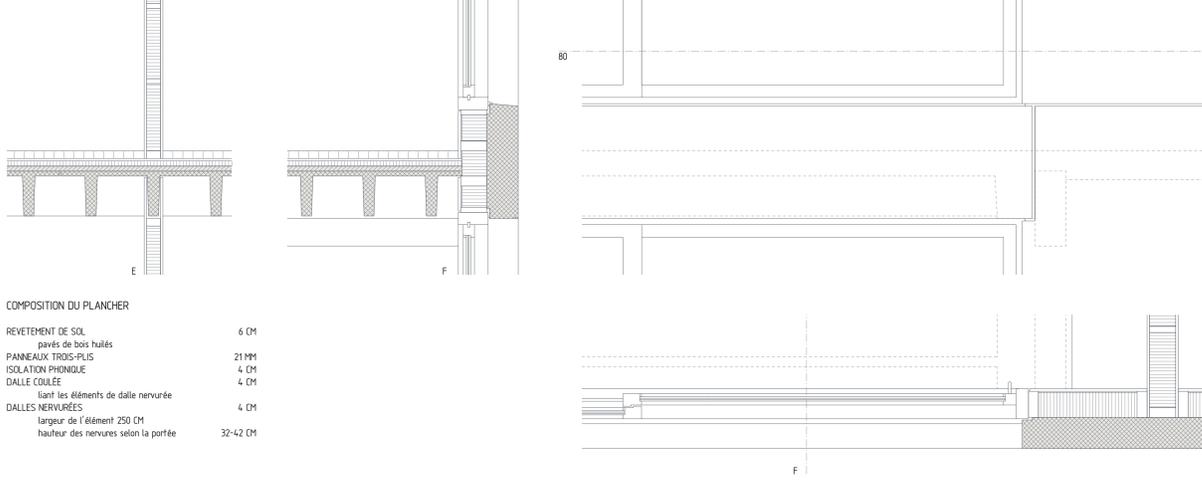


FAÇADE COUR 1200

« ... I believe that the great open, empty space should be kept, and the possibility of perceiving the horizon.

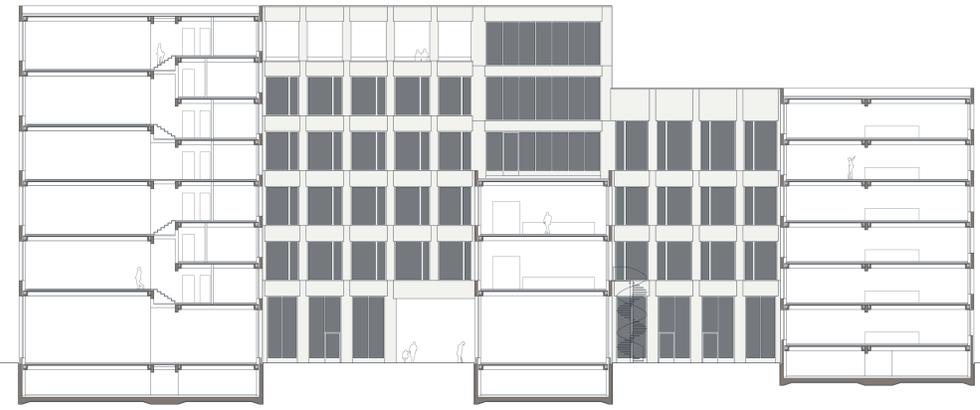
Right. Absolutely! That is one of the luxuries of this city and it must be preserved for all the people.» Hans Kollhoff, Wim Wenders





COMPOSITION DU PLANCHER

REVETEMENT DE SOL pavés de bois huilés	6 CM
PANNEAUX TROIS-PLUS	21 MM
ISOLATION PHONIQUE	4 CM
DALLE COULÉE	4 CM
liant les éléments de dalle nervurée	4 CM
DALLES NERVURÉES largeur de l'élément 250 CM hauteur des nervures selon la portée	32-42 CM



COUPE LONGITUDINALE WRANGEL 1200



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE 1500